

調査日時	() 時 分		調査員氏名			
管理コード	-	-	地図番号			
地区名	住所		敦賀市			
利用判断	1. 居住中、2. 利用中、3. 更地、4. 不明、5. その他()					
建物用途	1. 住宅、2. 店舗併用住宅、3. 長屋・共同住宅、4. 店舗・事務所、5. 工場・作業所、6. 倉庫、7. 車庫・小屋、8. その他()					
同一敷地内の建築物等	1. なし、2. 作業小屋()、3. 倉庫・蔵()、4. 車庫()、5. 便所()、6. その他()					
※ 敷地内に立ち入らなければ確認できない場合について (1)、(2)、(4)、(7)、(8)、(9)については空き家可能性【中】とし、(3)、(5)、(6)、(10)、(11)、(12)については、空き家可能性【低】とする。						
判定区分	判定内容	空き家可能性【低】(0点)	空き家可能性【中】(3点)	空き家可能性【高】(5点)	評価	合計
I・空き家判定	(1) 表札等 ※社名看板含む	<input type="checkbox"/> 表札等あり()	<input type="checkbox"/> 表札等なし 又は確認できない	<input type="checkbox"/> 連絡先表示		
	(2) 郵便受け	<input type="checkbox"/> 郵便物やチラシあり 又は何も入っていない	<input type="checkbox"/> 大量のチラシあり 又は確認できない	<input type="checkbox"/> 塞がれている 又は設置されていない		
	(3) 売り物件等の看板	<input type="checkbox"/> 看板なし 又は確認できない	-	<input type="checkbox"/> 看板あり()		
	(4) カーテン、雨戸の状況	<input type="checkbox"/> カーテンあり	<input type="checkbox"/> 雨戸が閉められている 又は確認できない	<input type="checkbox"/> カーテンなし ※全ての窓		
	(5) 電線引込み	<input type="checkbox"/> 引込みあり 又は確認できない	-	<input type="checkbox"/> 引込みなし		
	(6) 電気メーター	<input type="checkbox"/> 稼働 又は確認できない	-	<input type="checkbox"/> 停止		
	(7) 植木、庭草、雑草の手入れ	<input type="checkbox"/> 植木、庭草、雑草の手入れあり 又は植木、庭草なし	<input type="checkbox"/> 植木、庭草手入れなし 又は確認できない	<input type="checkbox"/> 玄関までの通路が確保されていない		
	(8) 窓ガラス	<input type="checkbox"/> 損傷なし	<input type="checkbox"/> 部分的ひび割れ隙間 又は確認できない	<input type="checkbox"/> 雨風が入り込む		
	(9) 車庫などの車・自転車 駐車	<input type="checkbox"/> 駐車されている 又は駐車スペース自体ない	<input type="checkbox"/> 駐車されていない 又は確認できない	-		
	(10) 出入口の閉鎖状況	<input type="checkbox"/> 閉鎖なし 又は確認できない	-	<input type="checkbox"/> 閉鎖		
	(11) ゴミの投棄	<input type="checkbox"/> 投棄なし 又は確認できない	-	<input type="checkbox"/> ゴミが投棄されている		
	(12) 害虫・害獣の発生	<input type="checkbox"/> 害虫・害獣の発生なし 又は確認できない	-	<input type="checkbox"/> 害虫・害獣の発生あり		
判定	空き家の可能性極めて低い(0~3点)		空き家の可能性あり(4~15点)		空き家である(16点~)	
	A		B		C	
※ 敷地内に立ち入らなければ確認できない場合について 老朽度【低】とする。						
判定区分	判定内容	老朽度【低】(1点)	老朽度【中】(2点)	老朽度【高】(3点)	老朽度【特高】(4点)	評価 合計
II・老朽度判定	(1) 建築物の傾斜	<input type="checkbox"/> 傾斜なし※	<input type="checkbox"/> 一部にたわみあり	<input type="checkbox"/> 全体的にたわみあり	<input type="checkbox"/> 倒壊の恐れがある	
	(2) 基礎の状況	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生	<input type="checkbox"/> 不動沈下あり、腐敗・破損・変形等がある	<input type="checkbox"/> 基礎がない、腐敗・破損が著しい	
	(3) 外壁の状況	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生	<input type="checkbox"/> 下地の一部が露出、錆びやひび割れが発生	<input type="checkbox"/> 貫通する穴がある、剥落、腐敗等が著しい	
	(4) 屋根の状況	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部に剥落・ズレが発生	<input type="checkbox"/> 著しい剥落あり、軒の垂れ下がりあり	<input type="checkbox"/> 著しく変形している、穴が開いている	
	(5) 窓ガラス	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 部分的な損傷がある	<input type="checkbox"/> 顕著な損傷がある	-	
	(6) 看板、給湯機等	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 過半以下の腐食、破損、変形がある	<input type="checkbox"/> 支持部材の腐食が半数以上ある	-	
	(7) 塀、擁壁等	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 部分的な損傷がある	<input type="checkbox"/> 顕著な損傷がある	<input type="checkbox"/> 倒壊の恐れがある	
判定	危険なし(0~7点)		注意(8~12点)		危険(13点~)	
	A		B		C	
判定区分	判定内容	利活用度【高】		利活用度【中】		利活用度【低】 評価 合計
III・利活用判定	(1) 階数	<input type="checkbox"/> 3階以上 (3点)	<input type="checkbox"/> 2階 (2点)	<input type="checkbox"/> 1階 【-2点】		
	(2) バルコニー	-	<input type="checkbox"/> あり (1点)	<input type="checkbox"/> なし 又は不明 (0点)		
	(3) 駐車場	<input type="checkbox"/> 2台以上 (3点)	<input type="checkbox"/> 1台 (0点)	<input type="checkbox"/> なし 【-3点】		
	(4) 門扉	<input type="checkbox"/> あり (2点)	-	<input type="checkbox"/> なし (0点)		
	(5) 屋根材料	<input type="checkbox"/> 瓦 (2点)	<input type="checkbox"/> トタン・スレート (1点)	<input type="checkbox"/> その他 (0点)		
	(6) 正面道路から玄関までの高低差	<input type="checkbox"/> 0.5m未満 (1点)	<input type="checkbox"/> 0.5m~2m 【-1点】	<input type="checkbox"/> 2m以上 【-3点】		
	(7) 正面道路舗装の有無	<input type="checkbox"/> あり (2点)	-	<input type="checkbox"/> なし 【-2点】		
	(8) 正面道路幅員	<input type="checkbox"/> 4m以上 (2点)	<input type="checkbox"/> 2m~4m 【-3点】	<input type="checkbox"/> 2m未満 【-5点】		
	(9) 歩道の有無	<input type="checkbox"/> 両側 (2点)	<input type="checkbox"/> 片側 (1点)	<input type="checkbox"/> なし (0点)		
判定	利活用度【高】(19点~)		利活用度【中】(5~18点)		利活用度【低】(~4点)	
	A		B		C	
【その他メモ】						

管理コード	—	—	地図番号	—	※ 本ページは、I. 空き家判定の総合判定B又はCであった場合空き家等であった場合のみ作成
地区名		住所	敦賀市		

住宅地図

◆近景写真①		◆近景写真②	
	コメント ※写真だけでは分かりにくい場合記載		コメント ※写真だけでは分かりにくい場合記載

◆遠景写真①		◆遠景写真②	
	コメント ※写真だけでは分かりにくい場合記載		コメント ※写真だけでは分かりにくい場合記載

《特記事項》